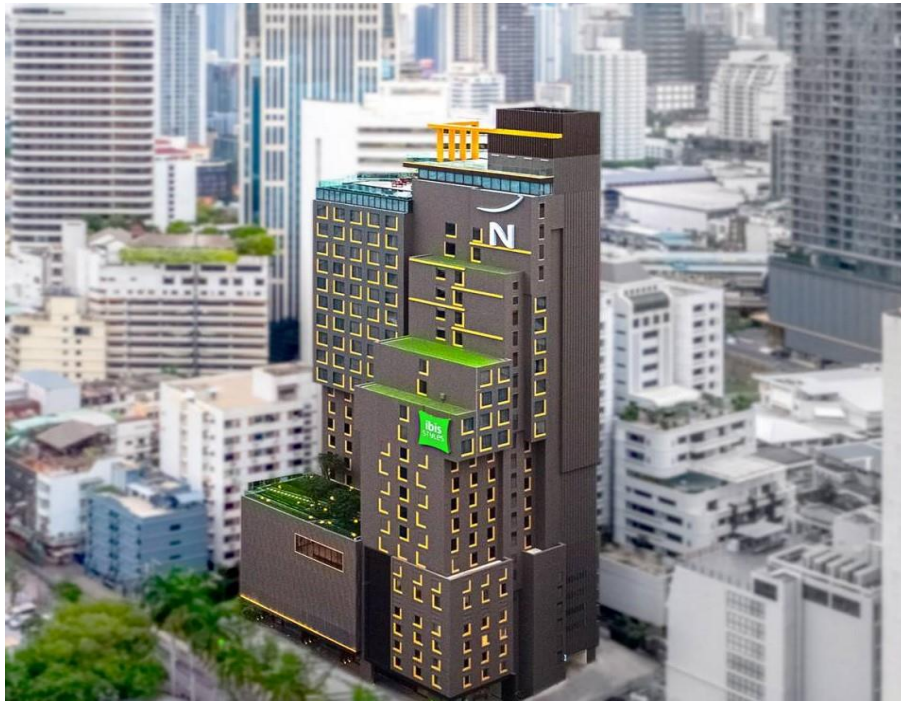
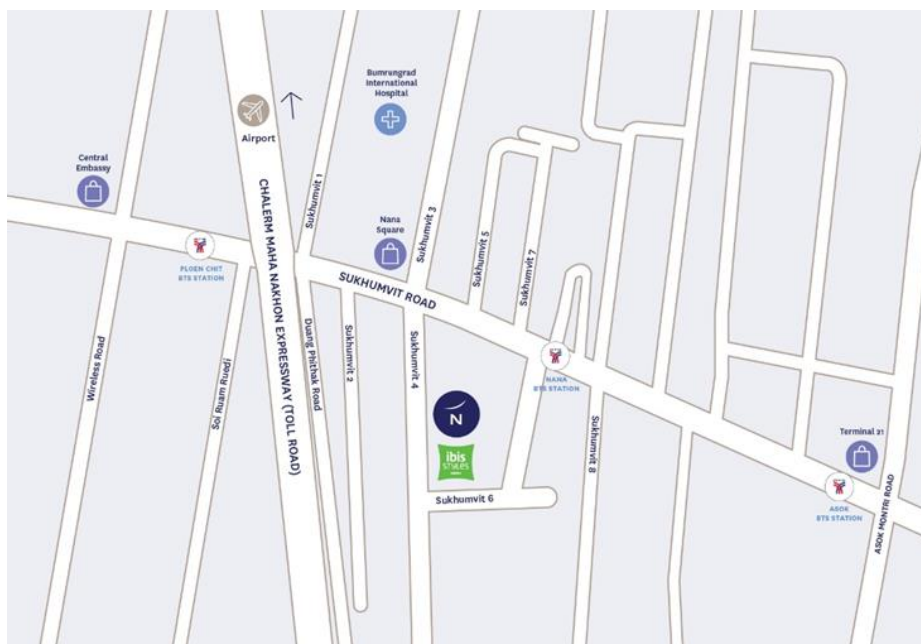


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3)
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



ตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3) ขอนำส่ง
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายการตามตารางด้านล่าง
นี้

ลำดับที่	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
1	สภาพภูมิอากาศ
2	คุณภาพอากาศ
3	ระดับเสียง
4	การเกิดแผ่นดินไหว
5	ทรัพยากรน้ำ
6	สระว่ายน้ำ
7	การใช้น้ำ
8	การใช้ไฟฟ้า
9	การจัดขยะ
10	การระบายน้ำ
11	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
12	การคมนาคม
13	การใช้ประโยชน์ที่ดิน
14	การสื่อสารและการโทรคมนาคม
15	สภาพเศรษฐกิจและสังคม
16	ความปลอดภัยสาธารณะ
17	การป้องกันอัคคีภัย
18	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

หมายเหตุ : รายงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3) 27 ถนนสุขุมวิท 4
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

เรียน อธิบดี กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม
ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
จำนวน 2 เล่มและแผ่นบันทึกข้อมูล 2 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม
โนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการ ยึดถือปฏิบัติและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบนั้น ในการนี้บริษัทฯ ขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ โครงการโรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3) เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท
4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานฯ ได้รับทราบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

คุณกานุมาศ นิลเพชร

หัวหน้าฝ่ายซ่อมบำรุง

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ
หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ
ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต)กำหนดโดย พ.ร.บ. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่ ทส 1009.5/8193
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรีโครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและ
ไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☐ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
- ☒ สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2569

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3) ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
1. สภาพภูมิประเทศ	การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และ ซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้น	2 เดือน / ครั้ง
	ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวนและรอบต้นไม้		วันละ 1 ครั้ง
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		1 ปี / ครั้ง
2. คุณภาพอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	วันละ 1 ครั้ง
3. ระดับเสียง	ประสิทธิภาพของ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	1 เดือน / ครั้ง
4. การเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิด แผ่นดินไหวให้อยู่สภาพดีไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	2 เดือน / ครั้ง
	ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับ แผ่นดินไหวไว้บริเวณโถง ต้อนรับ และแผนผัง ประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับ แผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผนผัง ประชาสัมพันธ์ประกอบด้วย แผนการเตรียมตัว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการ เกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน	

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
5. ทรัพยากรน้ำ	คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	1 เดือน / ครั้ง
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ทุกวัน
	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1 เดือน / ครั้ง
6. ระบายน้ำ 6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบระบายน้ำ	โครงสร้างระบายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำการซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	ทุกสัปดาห์
	มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบระบายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มียาน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสะดาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสะพานลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสะดาดระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
6.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์
	มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	
	แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	
	ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
6.2 คุณภาพน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดวันที่มีแดดจัด/มีบริการมาก จะตรวจระหว่างวัน
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2- 2 ppm	ทุกสัปดาห์
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	ตามระยะเวลาในคู่มือ
	ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดวันที่มีแดดจัด/มีบริการมาก จะตรวจระหว่างวัน
	ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 p ตรวจวัดคอลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- Free and Total Chlorine Test Kit	
	ตรวจวัดคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
	ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซี้ซานูริกต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
7.การใช้น้ำ	ด้านวิศวกรรมประปา โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร รอยแตกร้าว	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำส่ง และระบบ จ่าย น้ำประปา รอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ อาคาร	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น		
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บ น้ำ.	ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิด มิดชิด	3 เดือน / ครั้ง
8.การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟ ชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
9.การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างรีบ ดำเนินการ แก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
10.การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 4	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- pH, BOD - SS, Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	1 เดือน/ครั้ง
	ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	ทุกวัน

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
12. การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ทุกวัน
	CCTV เครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทาง การจราจรบนพื้นถนน เส้นแบ่งช่องจราจร คันล่อล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ป้ายบอกทิศทาง ป้ายบอกทิศทางการไปยังที่จอดรถผู้พิการ ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กระงกนูน และป้ายเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์สัญลักษณ์ และป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ใช้การได้เสมอ	ทุกวัน
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ	ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ	6 เดือน/ครั้ง
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	ประสิทธิภาพของกล้องวงจร (CCTV)	- ตรวจสอบระบบและประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	ทุกวัน
	ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดของโครงการเป็นประจำ	

ผลกระทบ	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา
17. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station , FHC, ถังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์
18. สุขภาพและทัศนียภาพ	การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	2 เดือน / ครั้ง
	ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้		วันละ 1 ครั้ง
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		1 ปี / ครั้ง
	หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนิน โครงการ
	หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	
	หนังสือ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า.....ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง.....เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3) ตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนน สุขุมวิท 4 แขวง / ตำบล คลองเตย เขต /
อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ดีเอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ภาณุมาศ นิลเพชร		หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง
นางสาวอริญชัยชาญ์ สมอหอม		เลขานุการฝ่ายซ่อมบำรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส ๙ไดส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โรงแรม MI3
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 27 ถนน สุขุมวิท 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดีเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ โรงแรม โนวเทล ไอบิส ๙ไดส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
โทรศัพท์ 0-2080-5388 โทรสาร 0-2080-5389
E-mail Panumas.NILPETCH@accor.com
5. จัดทำโดย นาย ภาณุมาศ นิลเพชร
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ชนิดอาคารประเภทโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดที่ดิน 1-2-80.20 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนออกจากระบบเป็นประจำทุกเดือน
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ ขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล
 - อื่น ๆ ใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดคุ้มค่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม MI3)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 การเติบโตของต้นไม้ 	มีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายและดูแลตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ	
1.2 ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ 	จัดให้มีสปริงเกอร์รดน้ำอัตโนมัติโดยตั้งเวลาไว้ที่ 05.00 น และ 17.15 น.	
1.3 ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	จัดให้มีการตัดแต่งพุ่มไม้เป็นประจำ	

2. คุณภาพอากาศ 2.1 การระบายอากาศภายในอาคาร  13 ก.ค. 2026 10:54:47 25 จอม ธรรมโชติ 4 เชอคคิอองเคอ กรอจกมคานคอร  27 ก.ค. 2026 11:19:49 27 จอม ธรรมโชติ 4 เชอคคิอองเคอ กรอจกมคานคอร	ระบบการระบายอากาศในอาคารจะ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล 1. มีระบบพัดลมระบายอากาศจาก ห้องพัก และพัดลมควบคุมมลพิษใน ห้องครัว 2. Exhaust Air ห่างจาก Fresh Air มากกว่า 5 เมตร 3. มีท่อ ระบายอากาศภายในระบบไฮโดรค และน้ำเสีย	
3. ระดับเสียง 3.1 ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น  2 ก.ค. 2026 11:20:59 27 จอม ธรรมโชติ 4 เชอคคิอองเคอ กรอจกมคานคอร  27 ก.ค. 2026 11:21:12 27 จอม ธรรมโชติ 4 เชอคคิอองเคอ กรอจกมคานคอร	ห้องเครื่องจักรต่างๆผนังห้องกรุ ฉนวนเพื่อเก็บเสียงและจัดให้มีการ ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรเป็นประจำ ทุกเดือน	
4. การเกิดแผ่นดินไหว 4.1 ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด 4.2 ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณ โถงต้อนรับ และแผนผังประชาสัมพันธ์		

5. ทรัพยากรน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ



ผลตรวจน้ำ ปกติ

5.2 ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย



ผลตรวจน้ำ ปกติ

5.3 เศษขยะและตะกอนดินทราย



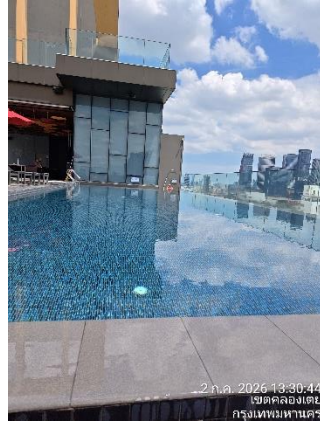
ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก
ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ มีตะกรังกั้นเศษตะกอน
และเศษขยะ

6. สระว่ายน้ำ

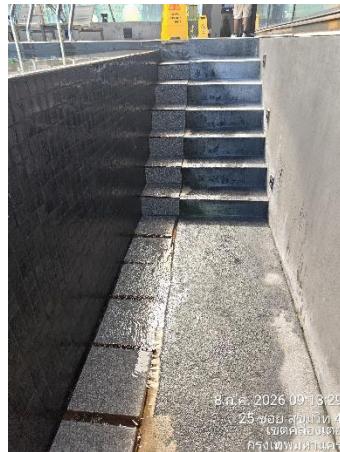
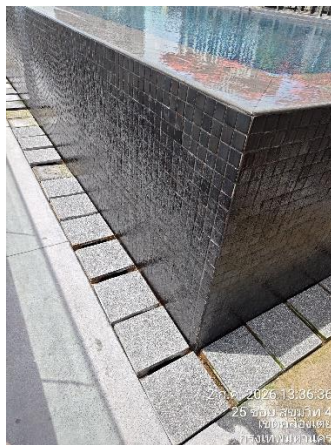
6.1 โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ

6.1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี



6.1.2 มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง



มีการตรวจเช็ครอยรั่วและการรั่วซึม
ทุกเดือน

6.1.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน
แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติกรวมทั้งตะแกรงลอนวัสดุ
แขวนลอย



อุปกรณ์ทำความสะอาดอยู่ในสภาพดี
พร้อมใช้งาน

6.1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2
ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย



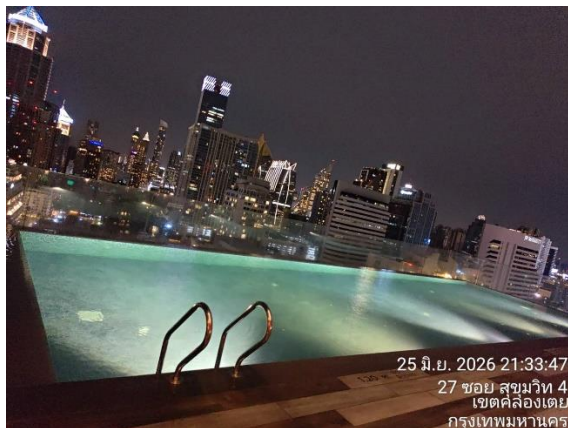
ความกว้างทางเดินตามมาตรฐานและ
ไม่มีน้ำขังหากพบมีน้ำขังจะรีบ
ดำเนินการแก้ไขทันที

6.1.5 มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน



มีการสีกตัวอักษรบอกระดับความลึกบริเวณขอบสระ

6.1.6 แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน



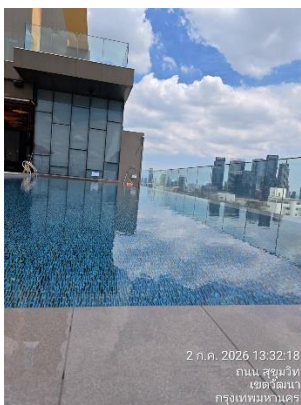
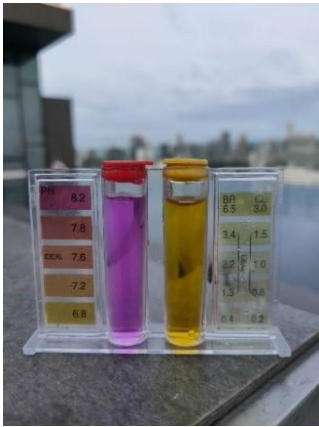
แสงสว่างเพียงพอหากพบมีการชำรุด จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที

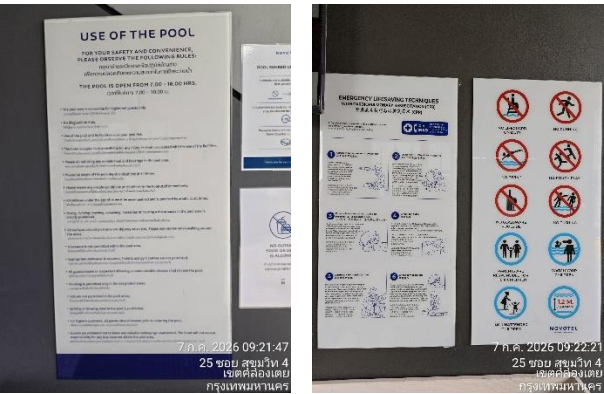
6.1.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี



มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

6.1.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	จัดให้มีห้องเปลี่ยนชุด 2 ห้อง หญิง และชาย	
6.1.9 จัดให้อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ  	มีจุดบริการล้างตัวก่อนลงสระ	
6.1.10 รักษาความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	มีการทำความสะอาดทุกวัน	
6.1.11 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	มีข้อห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	

6.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 6.2.1 ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่าน้ำ  7 ก.ค. 2026 08:59:15 ถนน สุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  2 ก.ค. 2026 13:32:18 ถนน สุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	
6.2.2 เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 		
6.2.3 ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	มีการล้างเครื่องกรองเป็นประจำทุกๆ 2 วัน	
6.2.4 ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4		
6.2.5 ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ppm	รักษาค่าความเป็นกรดเป็นด่างและค่าคลอรีนอิสระตามมาตรฐาน	

6.2.6 บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	มีการจัดทำบันทึกข้อมูลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	
6.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ		
6.3.1 มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
6.3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	ปฏิบัติตามเงื่อนไขหากพบป้ายชำรุดหรือเสื่อมสภาพจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	
6.3.3 สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บเคมีมีป้ายเตือนระบุชัดเจน	
6.3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการซ้อมการใช้งาน 	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการฝึกใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	

7. การใช้น้ำ

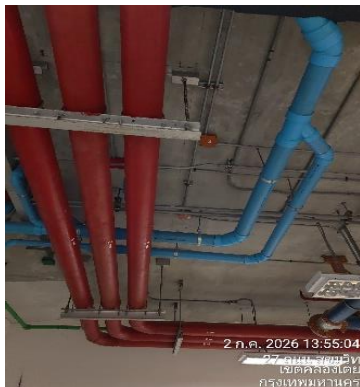
7.1 ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา



มีการใช้ระบบปั๊มต่างๆและระบบ
ท่อจ่ายเป็นประจำ

7.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคาร

รอยแตกร้าว



มีการตรวจเช็คโครงสร้างแทงค์เก็บ
น้ำมีฝาปิดอย่างมิดชิด

7.3 ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น



ลักษณะน้ำในแทงค์ใส ไม่ขุ่นและไม่
มีกลิ่นมีการตรวจหาเชื้อปีละ 2 ครั้ง

7.4 ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ

8. การใช้ไฟฟ้า

8.1 การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด



จัดให้มี Yearly PM ของตู้ MDB

- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB2 = 33.8 $^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB2 = 33.5 $^{\circ}\text{C}$
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) MDB1 = 0.025 Ω
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) MDB2 = 0.019 Ω



จัดให้มี Yearly PM

- หม้อแปลงแบบ Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ลูก
- ค่าความต้านทานของหลักดินของหม้อแปลง Dry Type (Ground Testing)TR1 0.029 Ω
- ค่าความต้านทานของหลักดินของหม้อแปลง Dry Type (Ground Testing)TR2 0.028 Ω

9. การกำจัดขยะ

9.1 ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป



ความสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 2.51 ลบ.ม. / วัน

10. การระบายน้ำ

10.1 เศษขยะ และตะกอนดินทราย



จัดให้มีตะแกรงกันเศษและใบไม้

11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

11.1 ตะกอนไขมัน

11.2 ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ

11.3 pH, BOD

11.4 SS, Settleable Solids

11.5 TDS

11.6 Sulfide

11.7 TKN

11.8 Fat Oil & Grease

11.9 11.9 ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย

ปฏิบัติตามมาตรการจัดให้มีการตรวจ
วิเคราะห์น้ำเสียทุกเดือน และ
ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้
งานได้เต็มประสิทธิภาพ และจัดทราย
งานสรุปผลการทำงานระบบบำบัด
น้ำเสีย รวมในแต่ละเดือนตามแบบ
ทส.2

12. การคมนาคม

12.1 กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ



ไม่มีกิจกรรมใดๆหรือคัดแปลงต่อ
เติมลานจอดรถ

12.2 เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน เส้นแบ่งช่องจราจร คันลื้อคส์อรรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ป้ายบอกทิศทาง ป้ายบอกทิศทางการไปยังที่จอดรถผู้พิการ
ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะกระจะกนูน และป้ายเตือน



มีการตรวจสอบอุปกรณ์สัญลักษณ์และป้ายต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ใช้การได้เสมอ

13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

13.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ

ปฏิบัติตาม ข้อ 5, 7, 8, 9

14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม

14.1 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร

ไม่พบการรบกวนจากพื้นที่โดยรอบ



15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

15.1 ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ



มีการตรวจเช็คประสิทธิภาพของ
กล้องวงจรปิดเป็นประจำหากพบ
ปัญหาหรือพบอุปกรณ์ชำรุดจะรีบ
ดำเนินการแก้ไขในทันที

15.2 ประสิทธิภาพของกล้องวงจร (CCTV)



กล้องวงจรปิดทั้งหมด 115 ตัว
ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดภายใน
โครงการสามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่
น้อยกว่า 30 วัน

16. ความปลอดภัยสาธารณะ

16.1 ประสิทธิภาพของกล้องวงจร (CCTV)



ปฏิบัติตาม ข้อ 15

16.2 ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด



มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบปัญหาจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที

17. การป้องกันอัคคีภัย

17.1 การใช้งาน ได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ถังดับเพลิง และ แฉกควบคุมสัญญาณ



จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที



 		
 	จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงาน ดับเพลิงเขตคลองเตยในการฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี และจัดให้มีการอบรม ความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับ พนักงาน 1 ครั้ง / เดือน	
18. สุขภาพและทัศนียภาพ 18.1 การเติบโตของต้นไม้  	ปฏิบัติตามข้อ 1 หากพบมีต้นไม้ตาย หรือชำรุดจัดให้มีการปลูกทดแทน และแก้ไขในทันที	
18.2 ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	จัดให้มีสปริงเกอร์รดน้ำอัตโนมัติโดย ตั้งเวลาไว้ที่ 05.00 น และ 17.15 น.	



จัดให้มีการตัดแต่งพุ่มไม้เป็นประจำ

18.3 ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้



18.4 หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยา
ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ

18.5 หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา
ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ

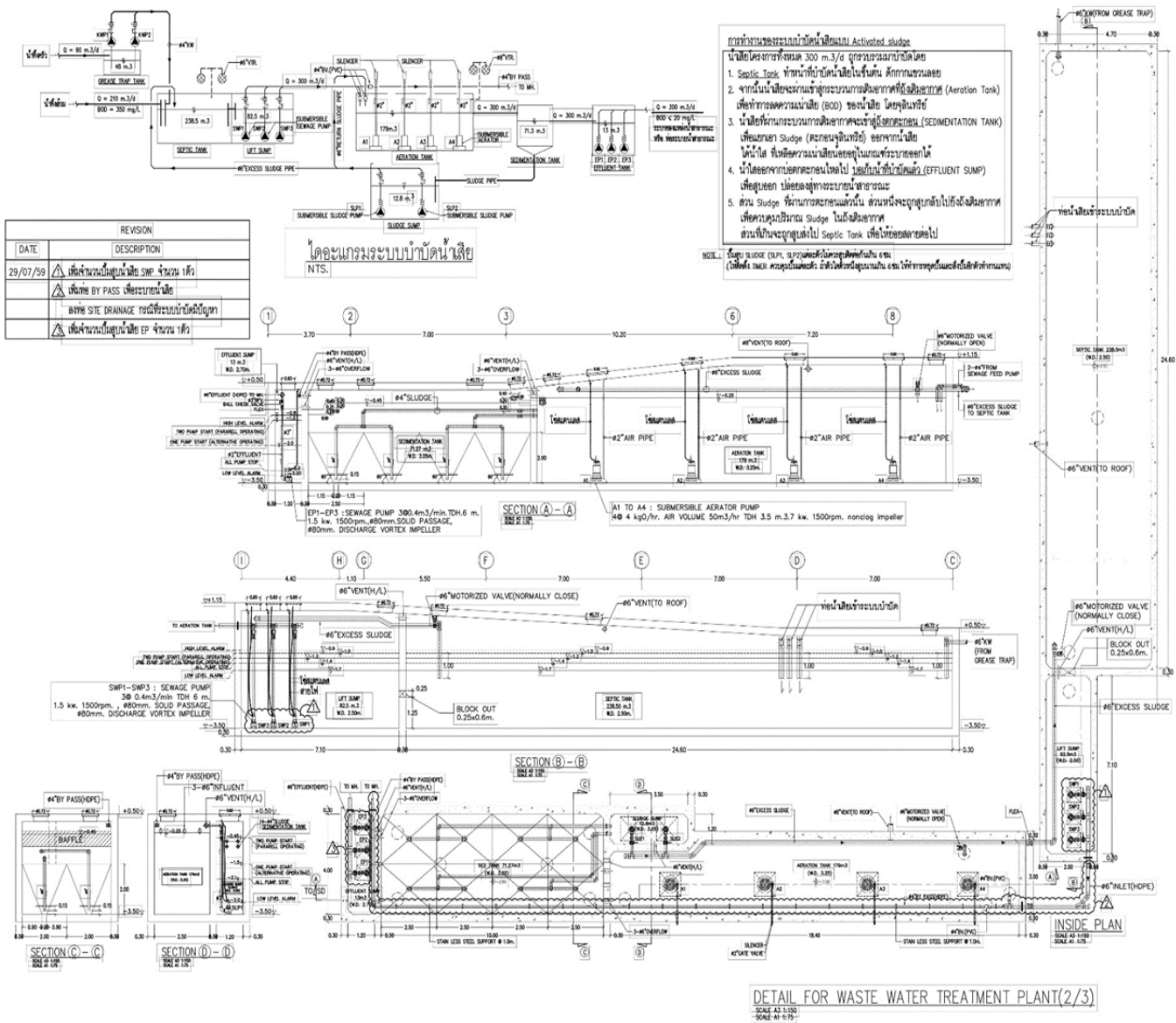
18.6 หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่
ได้รับผลกระทบ

ปฏิบัติตามเงื่อนไขเรียบร้อย

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ชื่อโครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4
สถานที่ตั้ง เลขที่ 27 ถนน สุขุมวิท 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัว: บ่อน้ำบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)

วันที่ตรวจวัด	Effluent							
	pH	BOD	Total Suspended solids	Total Dissolved Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Settleable Solids
21 ม.ค. 69	6.9	26.8	92	444	<3	21.9	0.8	4
5 ก.พ. 69	8.0	73.4	29	324	<3	46.5	<0.5	<0.1
5 มี.ค. 69	6.6	19.6	67	356	<3	17.5	<0.5	<0.1
2 เม.ย. 69	3.4	<2	7	464	<3	8.3	<0.5	<0.1
7 พ.ค. 69	3.1	2.8	35	472	<3	3.2	<0.5	<0.1
4 มิ.ย. 69	3.2	3.5	18	464	<3	5.2	<0.5	<0.1
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	<20	<30	<500**	<20	<35	<1.0	<0.5

หมายเหตุ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ภาคผนวก

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		21 ม.ค. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	26.8*	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	6.9	5.5-9
Sulfides	mg/L	0.8	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	21.9	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	4	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	444	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	92*	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำประปา

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569 จำนวน 2 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Storage Tank - Rooftop



Water Tank - basement

ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		Storage Tank - Rooftop	Water Tank - basement	
		21 ม.ค. 69	21 ม.ค. 69	
<u>Chemical Parameters</u> pH at 25°C	pH Unit	8.0	7.7	6.5-8.5
<u>Microbiological Parameters</u> <i>Escherichia coli</i>	in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<u>Physical and Aggregate Properties</u> Color (Apparent)	Color unit	<5	<5	≤15
Odour	-	Odourless	Odourless	Non Objectionable
Turbidity	NTU	0.6	0.6	≤1

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565)

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 5

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		21 ม.ค. 69	
<u>Microbiological Parameters</u>			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	In 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		5 ก.พ. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	73.4*	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	8.0	5.5-9
Sulfides	mg/L	<0.5	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	46.5*	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	324	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	29	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		5 ก.พ. 69	
<u>Microbiological Parameters</u>			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	in 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวาเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		5 มี.ค. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	19.6	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	6.6	5.5-9
Sulfides	mg/L	<0.5	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	17.5	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	356	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	67*	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		5 มี.ค. 69	
Microbiological Parameters			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	in 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		2 เม.ย. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	<2.0	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	3.4*	5.5-9
Sulfides	mg/L	<0.5	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	8.3	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	464	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	7	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : "<" Lower than LOQ (Limit of Quantitation) ขีดจำกัดของการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำประปา

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 5 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปามาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) พบว่าคุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Storage Tank - Rooftop



Water Tank - basement



Cold water guest room
(Novotel) : Room No.2204 Floor 22



Hot water guest room (ibis) Supply :
Room No.1007 Floor 10



right solutions.
right partner.



Hot water guest room (Novotel) :
Room No.2205 Floor 22

ภาพที่ 2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					มาตรฐาน
		Storage Tank - Rooftop	Water Tank - basement	Cold water guest room (Novotel) : Room No.2204 Floor 22	Hot water guest room (ibis) Subply : Room No.1007 Floor 10	Hot water guest room (Novotel) : Room No.2205 Floor 22	
		2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	
<u>Chemical Parameters</u>							
pH at 25°C	pH Unit	7.8	7.9	-	-	-	6.5-8.5
<u>Microbiological Parameters</u>							
Total Coliforms	MPN/100mL	-	-	<1.1	-	-	-
Escherichia coli	in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	Not Detected
Legionella spp.	CFU/L	Not Detected	-	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<u>Physical and Aggregate Properties</u>							
Color (Apparent)	Color unit	<5	<5	-	-	-	≤15
Odour	-	Odourless	Odourless	-	-	-	Non Objectionable
Turbidity	NTU	0.4	0.4	-	-	-	≤1

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565)

หมายเหตุ : "<" Lower than LOQ (Limit of Quantitation) ขีดจำกัดของการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

: Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

right solutions.
right partner.

5.3 คุณภาพน้ำดื่ม

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 สถานี แสดงดังภาพที่ 3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 5

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำดื่มตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2), ฉบับที่ 316 (พ.ศ. 2553) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 6) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค พบว่า คุณภาพน้ำดื่มที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Drinking Water No.1 :Canteen



Drinking Water No.2 :Kitchen

ภาพที่ 3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดื่ม



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		Drinking Water No.1 : Canteen	Drinking Water No.2 : Kitchen	
		2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	
Microbiological Parameters				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<2.2
<i>Escherichia coli</i>	in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 316 (พ.ศ. 2553) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 6) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : “<” Lower than LOQ (Limit of Quantitation) ขีดจำกัดของการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

: Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

5.4 คุณภาพน้ำแข็ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแข็ง ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 สถานี แสดงดังภาพที่ 4 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 6

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแข็งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำแข็งตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 78 (พ.ศ.2527) เรื่อง น้ำแข็ง และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 137 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำแข็ง (ฉบับที่ 2) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค พบว่า คุณภาพน้ำแข็งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าว กำหนด ยกเว้น ค่าโคลIFORM ทั้งหมด (Total Coliforms) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดอุปกรณ์สำหรับเก็บน้ำแข็ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนข้าม เพิ่มกระบวนการตรวจรับ หรือตรวจประเมิน Supplier ที่ผลิตน้ำแข็ง สถานที่ผลิตน้ำแข็ง เพื่อให้ได้น้ำแข็งที่มีคุณภาพ



Ice No.1 : Canteen



Ice No.2 : Kitchen

ภาพที่ 4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแข็ง

ตารางที่ 6 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแข็ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		Ice No.1 : Canteen	Ice No.2 : Kitchen	
		2 เม.ย. 69	2 เม.ย. 69	
<u>Microbiological Parameters</u>				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	2.2*	<2.2
Escherichia coli	in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 78 (พ.ศ.2527) เรื่อง น้ำแข็ง และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 137 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำแข็ง (ฉบับที่ 2) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

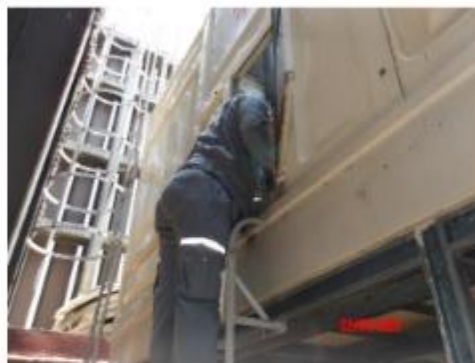
5.5 คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 5 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 7

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า สถานีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อลีสซิโอเนลลา (*Legionella spp.*) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Cooling Tower

ภาพที่ 5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

ตารางที่ 7 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Cooling Tower	
		2 เม.ย. 69	
<u>Microbiological Parameters</u> <i>Legionella spp.</i>	CFU/L	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

5.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 6 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 8

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 6 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 8 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		2 เม.ย. 69	
<u>Microbiological Parameters</u>			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	in 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ อาจเกิดจากตะกอนแขวนลอยบางส่วนที่หลุดออกมากับน้ำทิ้งแล้วเกิดการสะสมที่ก้นบ่อสูบน้ำทิ้ง จึงทำให้ค่าดังกล่าวสูงขึ้น ดังนั้นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไข ให้ทางโครงการทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว อย่างไรก็ตามควรเฝ้าระวังให้ดำเนินการล้างบ่อเดือนละ 1 ครั้ง



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		7 พ.ค. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	2.8	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	3.1	5.5-9
Sulfides	mg/L	<0.5	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	3.2	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	472	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	35*	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : "<" Lower than LOQ (Limit of Quantitation) ขีดจำกัดของการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		7 พ.ศ. 69	
<u>Microbiological Parameters</u>			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	in 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4)
วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.

5. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 1 และมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ทั้งนี้ ควรตรวจสอบและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



Effluent

ภาพที่ 1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Effluent	
		4 มิ.ย. 69	
<u>Chemical Parameters</u>			
BOD (5 days at 20°C)	mg/L	3.5	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	≤20
pH at 25°C	pH Unit	3.2*	5.5-9
Sulfides	mg/L	<0.5	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	5.2	≤35
<u>Physical and Aggregate Properties</u>			
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	-
Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	464	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	18	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : "<" Lower than LOQ (Limit of Quantitation) ขีดจำกัดของการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี แสดงดังภาพที่ 2 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



Swimming Pool

ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		4 มิ.ย.69	
<u>Microbiological Parameters</u>			
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliforms	in 100mL	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 4

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตย

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020805388

โทรสาร : 020805381

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 318

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 175/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 3/09/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาณุมาศ นิลเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบกำจัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการกำจัดน้ำเสีย

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเสีย กทม สุขุมวิท 4

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,936.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,536.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,828.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 4

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตย

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020805388

โทรสาร : 020805381

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 318

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 175/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 3/09/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาณุมาศ นิลเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นิรมล ถกนุกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ 0105520010616 หมดอายุ 8 ธันวาคม 2573
ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเสีย กทม สุขุมวิท 4

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|-----------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 6,936.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,344.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,675.200 ลบ.ม. |

- | | | |
|--|--|-----|
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน | |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย | |

- | | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบค่า SV 30 เกินโดยการเพิ่มการ Return ตะกอนกลับบ่อเติมอากาศและเช็ค SV 30 ทุกวัน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 4

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตย

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020805388

โทรสาร : 020805381

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 318

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 175/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 3/09/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาณุมาศ นิลเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ณัฏฐ์ ฤทธิกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียใบอนุญาตเลขที่ 0105520010616 หมดอายุ ร.อ.ก. 2573ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเสีย กทม สุขุมวิท 4

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 6,936.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,476.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,780.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบค่า SV 30 ต่ำ แก้ไขโดยการเพิ่มการ Return ตะกอนกลับบ่อเติมอากาศ, เพิ่มการเติมจุลินทรีย์ และเช็ค SV 30 ทุกวัน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 4

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตย

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020805388

โทรสาร : 020805381

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 318

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 175/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 3/09/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาณุมาศ นิลเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นางสาว อรุณรัตน์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียใบอนุญาตเลขที่ 0105520010616 หมดอายุ 8 ธ.ค. 2573ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- | | |
|---|---|
| (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 300.00 ลบ.ม./วัน |
| (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) |
| (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ |

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเสีย กทม สุขุมวิท 4

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	6,936.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,599.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,879.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำตัว	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบค่า SV 30 เก้โดยการเพิ่มการ Return ตะกอนกลับบ่อเติมอากาศและเช็ค SV 30 ทุกวัน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 27

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 4

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตย

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020805388

โทรสาร : 020805381

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 318

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 175/2566

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 3/09/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภาณุมาศ นิลเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ณัฏฐ์ ฤทธิกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 0105520010616 หมดอายุ 8 ธ.ค. 2572

ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเสีย กทม สุขุมวิท 4

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด นำกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	7,167.200 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,536.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,828.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน	
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
	[] ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบค่า pH ต่ำ และพบค่า SV 30 แก้โดยการเพิ่มการ Return ตะกอนกลับบ่อเติมอากาศและเช็ค SV 30 ทุกวัน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

